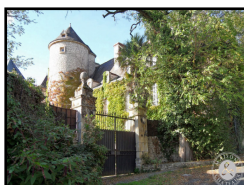




IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **8627MAP**
- Prix TTC : **1 715 200 €**
- Localisation : **Aquitaine / Dordogne**



Très beau château de 840m² habitables sur un parc de 5 hectares avec deux piscines, dans la vallée de la Dordogne en Périgord Noir. De grandes dépendances entièrement restaurées en chambres d'amis, salle de réception, appartements indépendants.





Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : 8627MAP

Localisation

Surface habitable : **840 m²**

Surface Utile : **200 m²**

Surface terrain : **5 Ha**

Dépendances : **oui**

Piscine : **oui**

Les avantages :

Périgord Noir

Zone protégée



Région : **Aquitaine**

Département : **Dordogne**

Prix : **1 715 200 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Très beau château de 840m² habitables sur un parc de 5 hectares avec deux piscines, dans la vallée de la Dordogne en Périgord Noir. De grandes dépendances entièrement restaurées en chambres d'amis, salle de réception, appartements indépendants.

Le Château:

Cuisine, sol en pierres : 47m²

Buanderie-Laverie : 17m²

wc : 1,30m²

Salle à manger avec cheminée, sol en pierres, poutraison : 41m²

Salon, sol en parquet, cheminée : 41m²

Petit Pub : 11m²

Tour menant aux étages, largeur de l'escalier : 2mètres

Couloir desservant les chambres, sol en parquet : 20mètres de long.

Chambre 1 avec cheminée: 36m² - boudoir: 11m² salle de bain avec deux vasques en marbre: 15m² - wc indépendant: 1,65m²

Terrasse panoramique/ solarium: 11m²

Chambre 2: 23m² avec cheminée et salle de bain + wc: 5m²

Chambre 3: 19m² avec cheminée et salle de douche + WC: 4m²

Chambre 4: 19m² avec cheminée et salle de douche + wc: 6m²

Chambre 5: 11m² - salle de bain + wc: 6m²

Chambre 6: 22m² avec cheminée avec salle de douche + wc: 4m²

Chambre 7: 20m² avec salle de douche: 6m²

Grande salle de réception: 121m²

Annexe 1 comprenant:

Salle à manger, cuisine: 27m² cheminée insert



Bureau: 10m² - salle de douche + wc: 4m²
 Chambre 8 en suite de 20m² avec salle de douche + wc: 8m²
 Chambre 9: 12m² avec salle de douche + wc: 9m²
 Chambre 10: 12m² avec salle de douche + wc: 5m²

Annexe 2:

Chambre d'amis 11: 25m² murs et sols en pierre - salle de bain + wc: 15m²
 Chambre 12: 24m² avec salle de bain: 11m² wc individuel: 2m²
 Chambre 13: 22m² avec salle de douche + wc: 6m²
 Chambre 14: 18m² avec salle de bain + wc: 14m²
 Terrasses des chambres: 81m²

Gîte/appartement indépendant: 64m²

Piscine 14x6m

Gîte/appartement: 72m² avec deux chambres

Auvent pour véhicules: 50m²

Parking

